



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/023

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.02.2016

KONU: Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-08-b nazım imar planı paftası, G39-b-08-b-1-c uygulama imar planı paftası, 156 ada, 34 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1290** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-102,68 Plan İşlem Numaralı, G39-b-08-b nazım imar planı paftası, G39-b-08-b-1-c uygulama imar planı paftası, 156 ada, 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-08-b nazım imar planı paftası, G39-b-08-b-1-c uygulama imar planı paftası, 156 ada, 34 nolu parsel mevcut imar planında Emsal: 1.50 ve Yençok: 12.50 metre olmak üzere %10 konut, %90 ticaret olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; yapılaşma koşulları değişmeksizin fonksiyon oranları % 68 konut, % 32 ticaret olmak üzere değiştirilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye